



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus  
saku@sakuvald.ee  
Juubelitammede tee 15  
Saku alevik, Saku vald, 75501,  
Harju maakond

Teie 24.03.2025

Meie 02.04.2025 nr 7.1-2/25/12006-7

### Valli kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Üksnurme küla Valli kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 438952).

Kinnistu (katastritunnus 71901:001:0979) asub riigitee nr 11345 Rahula-Saku tee (edaspidi riigitee) km 3,441-3,669 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse elamu (EHR kood 121425406) ja selle juurde kuuluva abihoone (EHR kood 121425702) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on Eesti Ehitusprojekt OÜ koostatud „Eramu ehitusprojekt. Eelprojekt. Töö nr 2455“.

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 18.03.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/12006-5. Projekti on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: ristumiskoht peab olema välja ehitatud vastavalt ristumiskoha ehitamise lepingule nr 7.1-1/22/5338-1 ja Transpordiametile üle antud enne mistahes hoonete kasutusloa andmist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 438952) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 2455\_EP\_AR-3-01\_v01\_Seletuskiri
- Lisa 2. 2455\_EP\_AR-4-01\_v01\_Asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee